

## Günstiges Stadthaus nahe der Weberzeile!



**Immobiliennummer:** 26467

**Ort / Region:** Ried im Innkreis

**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum

**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

**Energieausweis:** HWB 180/fGEE 2.2

### Kurzbeschreibung

TOP-Preis - Dieses schöne und renovierte Haus mit Küche befindet sich in der Stadt in einer verkehrsberuhigten Straße.

### Detailbeschreibung

Dieses schöne ca. 160 m<sup>2</sup> große Haus mit Nebengebäude und ca. 500 m<sup>2</sup> Grundfläche ist perfekt für eine Familie, welche die Nähe und das schöne Wohnen in der Stadt suchen oder Sie den Abend gemütlich im eigenen Garten ausklingen lassen.

Schnell sein - Genießen Sie hier das schöne Leben in der Stadt!

### Ausstattung

Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner, aber sehr idyllischer Garten mit einem zusätzlichen Nebengebäude.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

