

## Größeres Bauernsacherl mit ca. 2.5 ha in ländlicher Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	27056	<b>Lage:</b>	ländlich und ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Buchkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 250 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 25.000 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

RESERVIERT!!! Die ruhige und ländliche Lage des Bauernhofes und das schöne ca. 25.000 m<sup>2</sup> große Grundstück werden Sie begeistern!

### Detailbeschreibung

Dieser renovierte Bauernhof könnte schon bald Ihnen gehören.

Der Wohnbereich hat eine Größe von ca. 250 m<sup>2</sup> und die Grundfläche beträgt ca. 25.000 m<sup>2</sup>.

Dieser Grund beinhaltet auch ein ca. 1600 m<sup>2</sup> großes Bauerwartungsland, welches Sie bei Bedarf ev. als Baugrund umwidmen können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Bauernhof, Nebengebäude, Garage, Terrasse, Küche, usw.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ackerflächen, Bauerwartungsland, .....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

